

Dott.ssa Anna Pinelli

Dottore Commercialista - Revisore dei conti

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI DI CALTAGIRONE

prot.n. 43/2022 del 19.10.2022

Procedura RG n. 6-1/2023



INTEGRAZIONE E CHIARIMENTI

(richiesti dal giudice dopo deposito)

RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

Titolo IV, Capo II Sez. II ex Art.67 e ss C.C.I (D.Lgs12.01.2019, n. 14, in attuazione della legge
19.10.2017, n. 155, aggiornato al D. Lgs 17.06.2022, n. 83

Debitore:

Professionista incaricato: DOTT.SSA ANNA PINELLI

PREMESSA

Con istanza del 19.10.2022, in entrata dell'ODCEC di Caltagirone, il sig....., assistito dall'avv. Giuseppina Salafia, ha depositato domanda per l'ammissione alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, cui è assegnato il n. 06/2022

Con provvedimento del 03.11.2022, l'OCC Commercialisti Caltagirone ha designato la scrivente quale gestore della crisi.

Atteso quanto sopra, al sottoscritto professionista dott.ssa Anna Pinelli, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per la Circostrizione del Tribunale di Catania al n. 826 dal 26.03.1993 e al Registro dei Revisori Contabili al n. 78480 dal 07.06.1999 G.U. 50 con studio in Scordia via Duca d'Abruzzi n. 27, è stato demandato l'incarico di predisporre la relazione contenente la proposta del piano di ristrutturazione dei debiti del Consumatore

In data 13.03.2023 è stata depositata la proposta di Ristrutturazione dei debiti del consumatore (D.Lgs. n. 14/2019 modificato dal D. Lgs 83/2022).

Esaminata la relazione il Giudice Dott.ssa Paola Criscione, ha invitato la scrivente ad integrare la relazione con i chiarimenti richiesti..." *rilevato nondimeno, che le somme messe a disposizione da parte della La Rosa sono pari a totali € 56.500,00 a fronte degli 85.000,00 dovuti e che né nella documentazione in atti nè nella relazione si evincono le ragioni del solo parziale recupero del credito vantato nei confronti della sorella e, per l'effetto, della sottrazione dell'importo restante (pari ad € 28.500,00) al soddisfacimento dei creditori...* (all. n. 1).

La sorella del debitore, la signora, compulsata dalla richiesta del Giudice sulla necessità di estinguere il totale del suo debito nei confronti del fratello e al fine di consentire il buon esito della procedura, richiamata da un forte senso di responsabilità morale nei confronti dello stesso, si è resa disponibile ad integrare la restante somma del suo debito € 28.500,00 in rate mensili per tutta la durata del Piano.

Alla luce di quanto appena esposto la scrivente ha rimodulato il Piano dei pagamenti inserendo l'importo di € 28.500,00. integrando la rata mensile offerta dalla sig.ra di ulteriori € 237,50 (all. n. 2) per 120 mensilità .



Nella tabella che segue è illustrato la situazione debitoria con gli importi rettificati offerti ai creditori.

| Creditore | Tipo Debito | Debito rilevato | Percentuale sul debito totale | Falci dia | % di soddisfo | Importo offerto |
|---|--------------|-------------------|-------------------------------|------------------|---------------|-------------------|
| OCC Commercialisti Catania | Prededuzione | 7.477,99 | | | | 7.477,99 |
| Do Value per Unicredit | ipotecario | 123.441,12 | 79,63 | 24.800,50 | 79,91% | 98.640,62 |
| agenzia riscossione | privilegio | 4.391,92 | 2,83 | 0,00 | 100,00% | 4.391,92 |
| Comune caltagirone TARI | privilegio | 7.682,81 | 4,96 | 0,00 | 100,00% | 7.682,81 |
| Comune di Caltagirone Tasi | privilegio | 468,92 | 0,30 | 0,00 | 100,00% | 468,92 |
| agenzia riscossione | chirografo | 388,03 | 0,25 | 368,63 | 5,00% | 19,40 |
| Comune di Calt.one Ingi 16/19 capitale | chirografo | 4.873,89 | 3,14 | 4.630,20 | 5,00% | 243,69 |
| Comune di Calt,one Ingi 16/19 interessi | chirografo | 808,79 | 0,52 | 768,35 | 5,00% | 40,44 |
| CF Assicurazioni | chirografo | 4.853,09 | 3,13 | 4.610,44 | 5,00% | 242,65 |
| Sie spa | privilegio | 626,88 | 0,40 | 0,00 | 100,00% | 626,88 |
| Totale | | 155.013,44 | 95,18 | 35.178,11 | | 119.835,33 |

Il debito complessivo originario è pari per il sig. ad € 155.013,44

(compreso del compenso dell'OCC) ed è così distinto:

€ 7.477,99 in Prededuzione il compenso OCC Commercialisti di Catania

€ 123.441,12 creditore ipotecario

€ 13.170,53 creditori privilegiati

€ 10.923,80 creditori chirografari

L'importo complessivamente offerto ammonta ad € **119.835,33** rateizzato in 120 rate mensili (10 anni) .

L'importo integrato di € 28.500,00 è stato quasi interamente devoluto al creditore ipotecario (€ 26.500,00) mentre la differenza di € 2000,00 è stata destinata all'Occ vista la rimodulazione del Piano con l'aumento dell'attivo a base di calcolo del compenso (all. 3).

Il creditore ipotecario verrà soddisfatto nella misura di circa l' 80% del debito originario, riceverà l'importo di € 98.640,62, mentre nella precedente proposta, veniva offerto solo il 58,44 % del debito originario ossia avrebbe ricevuto solo € 72.140,62 quest'ultimo pari all'importo base d'asta del valore dell'immobile, (già 3 aste deserte il 30.03.2023 sarà bandita la 4° asta).

Giova ribadire che al creditore ipotecario viene offerto un valore ben più alto rispetto al prezzo oggi base d'asta nella vendita forzata

I creditori verranno soddisfatti nel seguente:

| Creditore | Importo offerto | n rate | acconti | Rata 1/5 | Rata 6 | Rata 7/105 | Rata 106 | Rata 107/120 |
|---|-----------------|--------|----------|----------|--------|------------|----------|--------------|
| OCC Commercialisti Catania | 7.477,99 | 6 | 2.250,00 | 988,11 | 287,44 | | | |
| Do Value per Unicredit | 98.640,62 | 100 | | | | 988,11 | 817,73 | |
| Agenzia riscossione | 4.391,92 | 14 | | | | | | 313,71 |
| Comune caltagirone TARI | 7.682,81 | 14 | | | | | | 548,77 |
| Comune di Caltagirone Tasi | 468,92 | 14 | | | | | | 33,49 |
| Agenzia riscossione | 19,40 | 1 | - | | 19,40 | | | |
| Comune di Calt.one Ingi 16/19 capitale | 243,69 | 1 | | | 243,69 | | | |
| Comune di Calt.one Ingi 16/19 interessi | 40,44 | 1 | - | | 40,44 | | | |
| CF Assicurazioni | 242,65 | 1 | | | 242,65 | | | |
| Sie spa | 626,88 | 14 | | | | | | 44,78 |
| | 119.588,72 | | 2.250,00 | 988,11 | 833,62 | 988,11 | 817,73 | 940,75 |

- Dalla rata n. 1 alla rata n. 5 verrà soddisfatto il creditore in prededuzione, con il pagamento di una rata costante di € 988,11;
- Alla rata n.6 verranno soddisfatti in un'unica soluzione i creditori che possono essere pagati singolarmente in un unico bonifico (altrimenti soddisfatti in piccolissime rate con un dispendio economico inutile per la procedura), con una rata di € 833,62 (incluso il saldo dell'OCC);

Dott.ssa Anna Pinelli

Dottore Commercialista - Revisore dei conti

- Dalla rata n. 7 alla rata n. 105 verrà soddisfatto il creditore ipotecario con il pagamento di una rata costante di € 988,11;
- Alla rata n. 106 verrà saldato il creditore ipotecario con un'unica rata di € 817,73;
- Dalla rata 107 alla rata 120 verranno soddisfatti i creditori privilegiati con il pagamento di una rata costante di € 940,75.



5

Scordia, 22.03.2023

f.to dott.ssa Anna Pinelli

Allegati:

1. Richiesta integrazione del 20.03.2023;
2. Dichiarazione integrazione rata mensile;
3. Parcella OCC.